溧阳市农村产权交易中心线上交易流程

一、转让方准备材料

1.集体经济组织成员代表会议决议（转让方签章并盖骑缝章）；

2.转让方身份证明材料（统一社会信用代码证、法定代表人身份证明；委托办理手续的，另需提供授权委托书及被委托人身份证明）；

3.项目四至图；

4.原合同（上一轮流转合同原件）；

5.产权权属证明材料（转让方与镇（街道）农村工作局签章）；

6.原租户告知书（有原租户的，需要村委出具给原租户）。

二、镇（街道）农村产权交易服务中心审查材料并进行产权登记

镇（街道）农村产权交易服务中心于2个工作日内对转让方提交的材料进行审查，审查通过后登记项目信息，并在线生成《审查表》和《转让方承诺书》。审查表和转让方承诺书打印出来由转让方安排相关方签章。

三、市农村产权交易中心（以下简称“交易中心”）发布交易公告

交易中心于1个工作日内对初审合格的材料进行规范性复审，与转让方签订委托交易协议书，并发布交易公告。转让方须将交易公告张贴到村务公开栏，公告期不少于7天。

已发布的交易公告内容需要澄清或修改的，转让方应在交易时间截止前至少3个工作日，将澄清或修改内容提交交易中心，交易中心重新公告并以有效方式通知所有意向受让方。

四、交易中心设置交易规则

竞价开始前，交易中心在交易平台设置交易规则，交易规则中的加价幅度由转让方确定。

五、意向受让方自行报名

首次参与交易的意向受让方需注册账号并实名备案。个人用户凭本人身份证原件、银行卡号、预留手机号实名备案；单位用户凭营业执照原件、法定代表人身份证原件、基本账户《开户许可证》原件进行实名备案。实名备案完成后，进行报名。注册备案报名网址：<http://app3.jsnc.gov.cn:8080/nccqjy/member/login.do>。

六、意向受让方缴纳交易保证金

 报名审核通过后，意向受让方可缴纳交易保证金。查询已报名的项目，点击待缴款，系统自动生成虚拟账号，根据页面信息在规定时间内将交易保证金一次性汇入该账号，缴纳成功后方可参与竞价。也可通过数字人民币缴纳，钱包ID：0092128129600001。

七、意向受让方线上竞价

根据交易规则中设定的竞价时间进行线上竞价，系统根据交易规则自动成交。

八、签订成交确认书

竞价结束后，交易双方到交易中心现场签订成交确认书。

九、交易中心发布成交公示

交易中心出具成交公示，并在溧阳市农村产权交易中心网站发布，转让方须将成交公示张贴到村务公开栏，公示期不少于7天。

十、签订交易合同

交易结果公示期满无异议，交易双方到交易中心现场签订交易合同。

十一、交易中心退还交易保证金

1.未成交人的交易保证金在交易结束后3个工作日内原路无息退还。

2.成交人的交易保证金在合同签订后原路无息退还。

十二、材料归档

 交易手续办理完毕后，交易中心将材料于15个工作日内整理归档。

备注：续租项目流程比线上交易项目流程少了意向受让方报名及竞价环节。

溧阳市农村产权交易中心线上交易流程图

