**农村产权交易系统-优先权功能**

**使用手册**



**南京南大尚诚软件科技有限公司**

一、优先权申请

报名人若具备享有竞价优先权资格，请提前前往标段所属村委会申请相应材料，在会员服务平台报名时申请并上传优先权证明材料。若报名人报名成功但优先权资格审核未通过，该报名人仍可正常参与竞价，但无法享有竞价优先权。

可以通过会员服务平台的“已报名的项目”栏目查看已经报名的项目详情，并且各标段的竞价优先权状态显示“优先权申请已通过”，查看详情可以查看“优先权申请信息”和“优先权申请审核信息”中的详细内容如下图



优先权已通过界面

二、竞价规则

报名人需在报名前仔细阅读交易公告中标段信息，若意向标段未设置竞价优先级，则该标段仍遵守常规竞价规则；若该标段设置了竞价优先级，则遵循以下规则：

（1）享有竞价优先权的报名人在竞价环节允许使用优先权报价，即允许优先权利人按照其他竞买人报出的相同价格报价并成为当前最高出价。

（2）若出现享有同等优先级的意向受让方报出相同价格，则系统自动转入抽签环节，系统将从所有享有竞价优先权的最高报价者中随机抽出第一、第二、第三成交人，默认第一成交人成交，若第一成交人悔拍，则顺序由第二成交人成交，若第二成交人也悔拍，则由第三成交人成交，若最终所有成交人都悔拍，则项目流标。

## 三、优先权使用

**在竞价时，（1）如果优先权竞买人要以其他竞买人报出的同等价格报价且使用优先权，直接点击红色“使用优先权”按钮。（2）如果优先权竞买人要加价报价，直接调整加价幅度后点击红色“出价”按钮。（3）如果优先权竞买人要以最高限价报价，调整加价幅度到最高限价后点击红色“出价”按钮。系统会弹出提示框询问是否以最高限价报价且使用优先权，点击“确定”则报出最高限价且使用优先权；点击“关闭”则报出最高限价且不使用优先权。**

（竞价出同一个价格，有优先权的比没有优先权的权限大，可以成交）如下图

#### 